



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ПРИВРЕДНОГ И ВИШЕГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ
ЈЕЛЕНА СТАНКОВИЋ МИКОВИЋ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Ул. Светог Димитрија 19А
Посл. бр. ИИ 267/2024
Дана: 10.07.2025. године

Јавни извршитељ Јелена Станковић-Миковић у извршном предмету извршног повериоца **КУКА ЂОРЂЕ** из Стејановаца ул. Брилова бр. 123 кога заступа адвокат Душанка Јоргић из Руме против извршног дужника **АТАНАСИЈЕВИЋ ЈЕЛИЦА** из Лаћарка ул. Радничка бр. 31, који се води ради деобе сувласничке ствари – непокретности, одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Сремској Митровици ИИ 654/2024 од 10.12.2024. године, које је постало правноснажно дана 29.12.2024. године, у складу са одредбом члана 23. ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 и 113/2017 - аутентично тумачење и бр. 54/2019 и 9/2020 аутентично тумачење) доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

И ДОДЕЉУЈУ СЕ извршном повериоцу – сувласнику непокретности КУКА / Војислав / ЂОРЂЕ са пребивалиштем у Стејановцима ул. Брилова бр. 123 ЈМБГ 0801957880021, непокретности на којима је спроведено извршење ради деобе сувласничке непокретности у овом поступку, а са којим је јавни извршитељ закључио Уговор о продаји непокретности путем непосредне погодбе по избору извршног повериоца, након неуспелог јавног надметања и то:

1/2 дела непокретности уписане у лист непокретности број **671 К.О. ЛАЋАРАК**

Кат.парцела број 2015/11 – површине 9 85м² – улица РАДНИЧКА

Број дела парцеле 1 – површине 49м²- земљиште под зградом и другим објектом – земљиште у грађевинском подручју

Број дела парцеле 2 – површине 351м²- земљиште уз зграду и други објекат – земљиште у грађевинском подручју

Број дела парцеле 3 – површине 585м²- њива 1. класе – земљиште у грађевинском подручју

ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА – број објекта 1 –број приземних етажа 1 - површине 49м² - улица РАДНИЧКА број 31 – обекат преузет из земљишне књиге – саграђеној на кат.парцели број 2015/11 К.О. Лаћарак

иза које се, у стварности налази нелегално саграђена приземна помоћна зграда, правоугаоног облика, димензије у основи око 4 x 5 м, бруто површине око 20,00м², саграђена од чврстог материјала, кров је двоводан, кровна конструкција је дрвена, кровни покривач је цреп, а све према налазу позваног стручног лица

Сувласнички удео извршног дужника Атанасијевић Јелице - са уделом 1/2 дела, додељује се купцу - извршном повериоцу, сувласнику непокретности Кука Ђорђеу – за цену у износу од 670.000,00 динара.

Позива се купац Кука Ђорђе да уговорени износ цене уплати у року од 15 дана од дана доношења овог закључка о додељивању непокретности на наменски рачун јавног извршитеља број 170-0050016341015-34 који се води код UniCredit банке Србија АД Београд са позивом на број ИИ 267/2024.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Јелена Станковић Миковић

